

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 15

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 211,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

18 446

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	36 540	29 733	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	40 556	40 556
			2.банк.1,5%	1 051	1 051
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	0	0		6 322	6 322
Капитальный ремонт доля соб-ков	47 627	38 755		47 627	47 627
Итого по жилищным услугам	84 166	68 489		95 556	95 556
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	84 166	68 489		95 556	95 556
пени	1 963	1 598			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	86 130	70 086		95 556	95 556
Сумма переплаты (задолженности)					-25 470
процент оплаты арендаторы		81,37			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-7 024

Директор

И.Б.Красик

виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Вокзальная д. 15

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 211,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

18446

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Досудебная работа с должниками	400
февраль	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
март	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Уборка снега с крыши со сбрасыванием вниз на землю	781
Досудебная работа с должниками	800	
апрель	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Ревизия эл.оборудования по графику	868
май	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Консервация СО	245
Досудебная работа с должниками	600	
июнь	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Демонтаж и установка счетчика ХВС	1 355
июль	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
август	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Ревизия СО	241
Опрессовка СО	1 844	
сентябрь	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Ревизия электрооборудования	766
октябрь	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
ноябрь	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Запуск системы отопления	1 296
декабрь	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	79
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	250
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	плата за проект по кап.ремонту	18 475
	размещ.инф-ии по кап.ремонту в газете Красное прикамье	472
	Итого:	40 556